# ANÁLISIS TÉCNICO PRELIMINAR

No. Expediente: 0419-2PO1-10

| I.- DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE LA INICIATIVA | |
|---|---|
| **1. Nombre de la Iniciativa.** | Que reforma los artículos 3 y 10 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores. |
| **2. Tema de la Iniciativa.** | Vivienda. |
| **3. Nombre de quien presenta la Iniciativa.** | Dip. Jorge Antonio Kahwagi Macari. |
| **4. Grupo Parlamentario del Partido Político al que pertenece.** | Nueva Alianza. |
| **5. Fecha de presentación ante el Pleno de la Cámara.** | 04 de febrero de 2010. |
| **6. Fecha de publicación en la Gaceta Parlamentaria.** | 04 de febrero de 2010. |
| **7. Turno a Comisión.** | Unidas de Vivienda y de Trabajo y Previsión Social. |

## II.- SINOPSIS

Facultar al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores para coordinar un Programa de Vivienda dirigido a Trabajadores con Discapacidad. Facultar a la Asamblea General para que establezca los lineamientos que deberá seguir el citado programa.

## III.- ANÁLISIS DE CONSTITUCIONALIDAD.

El derecho de iniciativa se fundamenta en la fracción II del artículo 71 y la facultad del Congreso de la Unión para legislar en la materia se sustenta en la fracción XXX del artículo 73, en relación con el segundo párrafo de la fracción XI del Apartado A del artículo 123**,** todos de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

## IV.- ANÁLISIS DE TÉCNICA LEGISLATIVA

En la parte relativa al texto legal que se propone, se sugiere lo siguiente:

- Incluir el fundamento legal en que se sustenta la facultad del Congreso para legislar en la materia de que se trata.
- De acuerdo con las reglas de técnica legislativa, así como con la integración actual de los preceptos que se buscan reformar, utilizar puntos suspensivos para aquéllos apartados cuyo contenido subsiste integralmente (evitando reproducir textualmente).
- Sustituir en el apartado de artículos transitorios, de conformidad con la estructura del proyecto de decreto, la expresión “Artículo Primero”, por la de “Artículo Único”.

La iniciativa cumple en general con los requisitos formales que se exigen en la práctica parlamentaria y que son los siguientes:

Ser formulada por escrito, tener un título, contener el nombre y firma de la persona que presenta la iniciativa, una parte expositiva de motivos, el texto legal que se propone, el artículo transitorio que señala la entrada en vigor, la fecha de elaboración y ser publicada en la Gaceta Parlamentaria.

## V.- CUADRO COMPARATIVO DEL TEXTO VIGENTE Y DEL TEXTO QUE SE PROPONE

| TEXTO VIGENTE | TEXTO QUE SE PROPONE |
|---|---|
| **LEY DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES.** | **LEY DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES.** |
| | **Decreto que adiciona una fracción IV al artículo 3 y una fracción XIV al artículo 10 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores** |
| | **Único.** Se adiciona una fracción IV al artículo 3 y una fracción XIV al artículo 10 de Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, para quedar como sigue: |
| **Artículo 3o.-** El Instituto tiene por objeto: | **Artículo 3o.** El instituto tiene por objeto: |
| **I.- a III.- …** | **I.** Administrar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda; |
| | **II.** Establecer y operar un sistema de financiamiento que permita a los trabajadores obtener crédito barato y suficiente para: |
| | **a)** La adquisición en propiedad de habitaciones cómodas e higiénicas, |
| | **b)** La construcción, reparación, ampliación o mejoramiento de sus habitaciones, y |
| | **c)** El pago de pasivos contraídos por los conceptos anteriores; |
| | **III.** Coordinar y financiar programas de construcción de habitaciones destinadas a ser adquiridas en propiedad por los trabajadores; |

| | |
|---|---|
| **No tiene correlativo.**<br><br>***IV.-*** …<br><br>**Artículo 10.-** La Asamblea General, tendrá las atribuciones y facultades siguientes:<br><br>**I.- a XII.** …<br><br>**XIII.-** Ratificar los nombramientos y remociones de los integrantes del Comité de Auditoría, *y*<br><br>**No tiene correlativo.**<br><br>***XIV.-*** …. | **IV. Coordinar un Programa de Vivienda dirigido a trabajadores con discapacidad; y**<br><br>**V.** Lo demás a que se refiere la fracción XII del Apartado A del artículo 123 constitucional y el Título Cuarto, Capítulo III de la Ley Federal del Trabajo, así como lo que esta ley establece.<br><br>**Artículo 10.** La Asamblea General tendrá las atribuciones y facultades siguientes:<br><br>**I.** a **XII.** …<br><br>**XIII.** Ratificar los nombramientos y remociones de los integrantes del Comité de Auditoría,<br><br>**XIV. Establecer los lineamientos que deberá seguir el Programa de Vivienda para trabajadores con discapacidad, tomando en cuenta lo establecido en la Ley General de Vivienda, y**<br><br>**XV.** Las demás a que se refiere la presente ley y las necesarias para el cumplimiento de los fines del instituto, que no se encuentren encomendadas a otro órgano. |
| | **Transitorio.**<br><br>**Primero.** Este decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.+ |

LAL